



Exposé Klostermühle Neuzelle



Klostermühle Neuzelle

INHALTSVERZEICHNIS

1. ZIEL	Seite 2
2. LAGE	Seite 2
3. GRUNDSTÜCK	Seite 3
4. OBJEKTBESCHREIBUNG / LUFTBILD	Seite 3-4
5. LAGEPLAN	Seite 4
6. VORSTELLBARE NUTZUNGEN	Seite 5
7. FOTOS	Seite 6
8. LINKS UND ANSPRECHPARTNER	Seite 7

1.ZIEL

Die Stiftung Stift Neuzelle lädt Unternehmer/-innen ein, durch ein innovatives und kundenorientiertes Angebot den Ortskern von Neuzelle zu bereichern und gemeinsam einen lebendigen Mittelpunkt zu gestalten.

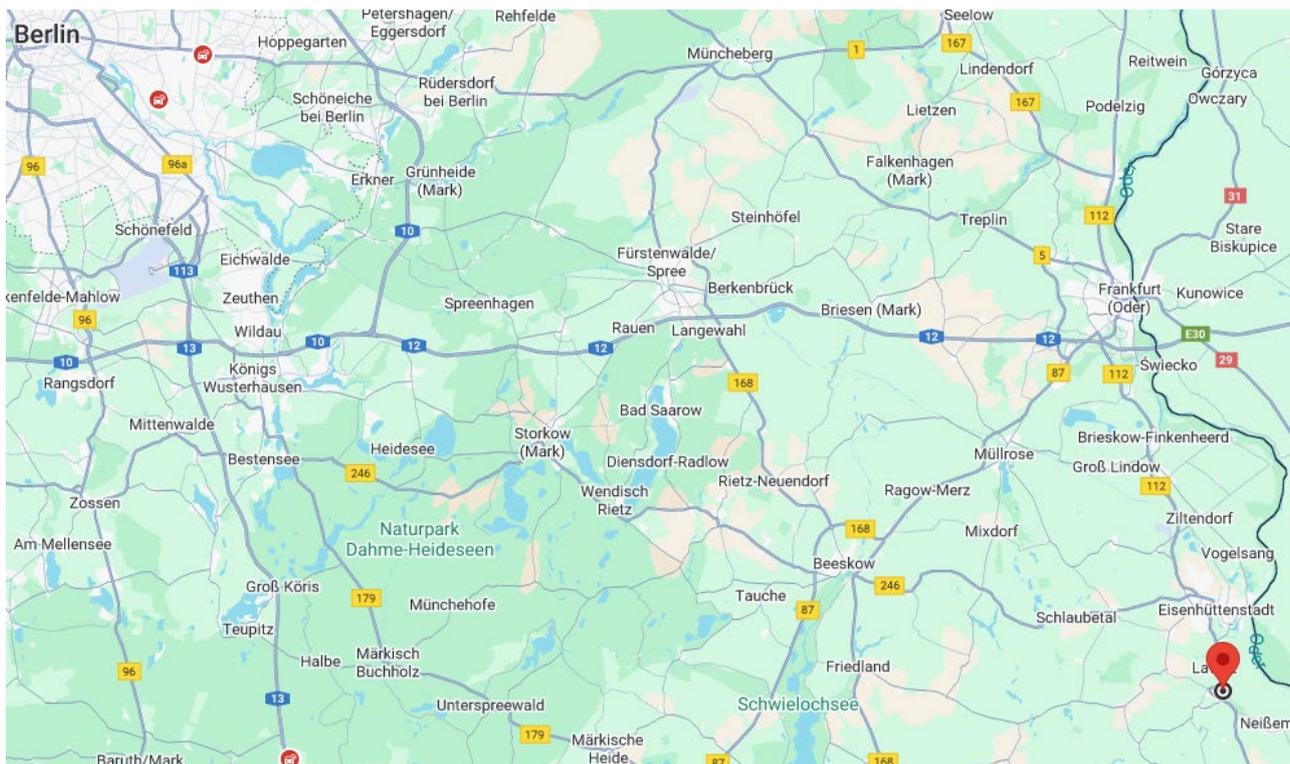
2. LAGE

Das Gebäudeensemble der Klostermühle überzeugt durch seine zentrale Lage in der Frankfurter Straße und bietet im Ortskern von Neuzelle ein unvergleichliches Ambiente mit Blick auf die historische Klosteranlage.

3. GRUNDSTÜCK

Das Grundstück umfasst 1.762 m² und liegt in bester Lage im Herzen von Neuzelle. Die traditionsreiche Gemeinde im Südosten Brandenburgs ist als staatlich anerkannter Erholungsort bekannt und zieht insbesondere durch das Kloster Neuzelle Besucher von nah und fern an.

Über die Bundesstraße bestens erschlossen, verfügen die Gewerbeeinheiten zudem über zwei reservierte Stellplätze



©: google.maps

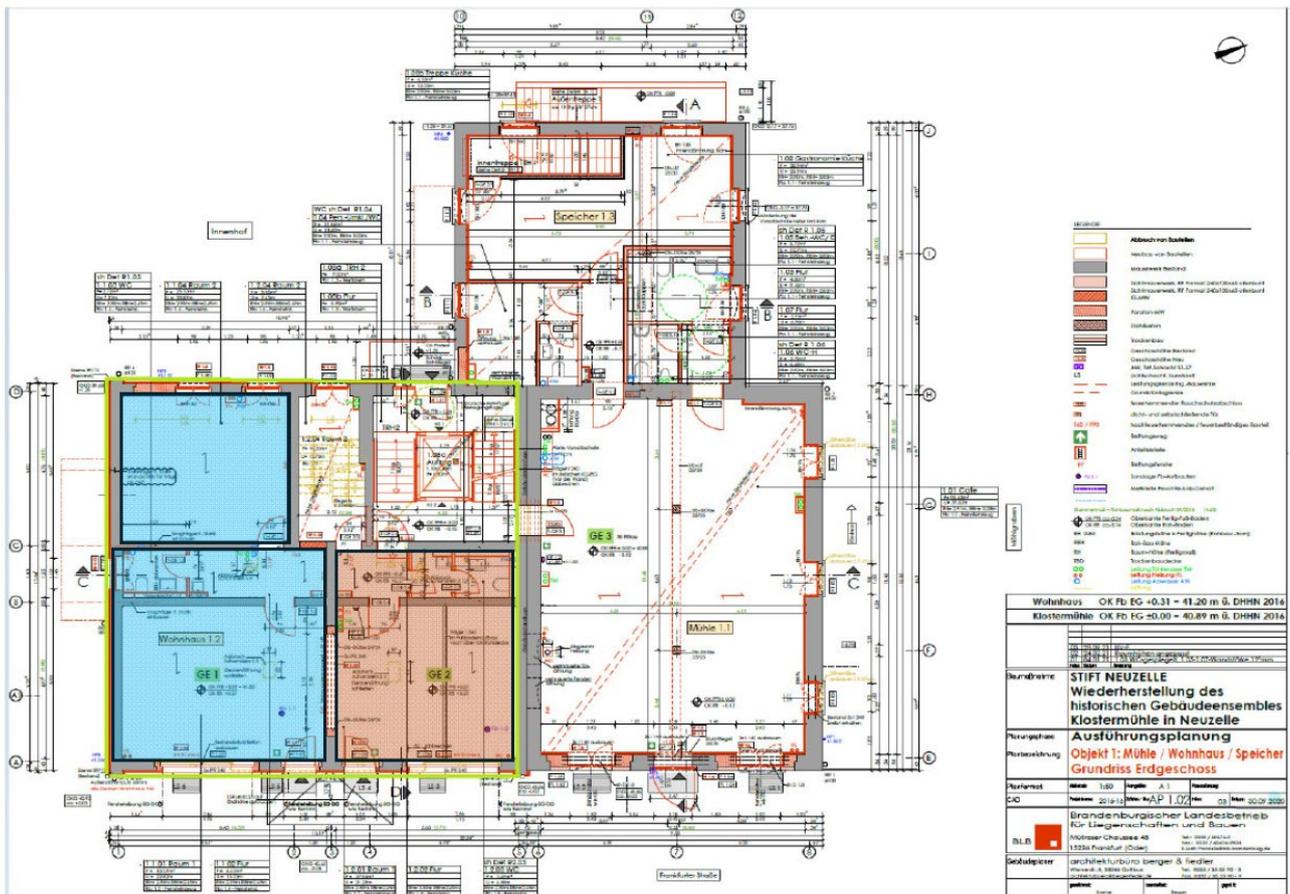
4. OBJEKTBESCHREIBUNG/LUFTBILD

Die 2023 fertiggestellte Klostermühle vereint historische Lage mit modernster Ausstattung. Die großzügig geschnittenen Gewerbeeinheiten verfügen über zeitgemäße Sanitärausstattung, ein leistungsfähiges Datenverteilnetz, schallisolierte Fenster sowie zwei reservierte Stellplätze im Außenbereich. Die zentrale Erdgasheizung sorgt für eine zuverlässige Wärmeversorgung; ein Glasfaseranschluss wird bis spätestens April 2026 verfügbar sein und gewährleistet zukunftsichere Konnektivität.



Lageplan: Brandenburg viewer

5. LAGEPLAN GESCHÄFT 1 UND 2 IM WOHNGEBÄUDE KLOSTERMÜHLE



6. VORSTELLBARE NUTZUNGEN

Mit 67 m² bzw. 47 m² bieten die beiden Gewerbeeinheiten flexible Flächen für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ob **Souvenir- oder Spezialitätengeschäft, individueller Einzelhandel, Manufaktur oder Feinkostproduktion, touristisch orientiertes Konzept** oder **Wellness- und Entspannungsangebote** – die Klostermühle bietet den passenden Rahmen, um innovative Ideen im Herzen von Neuzelle umzusetzen.

Beide Gewerbeeinheiten können auch getrennt angemietet werden. Wir freuen uns auf Ihre Ideen.

7. FOTOS



Innenansicht Gewerbe 1



Innenansicht Gewerbe 2



Aussenansicht Gewerbe 1+2

8. LINKS UND ANSPRECHPARTNER

1. Eigentümer und Vermieter

Stiftung Stift Neuzelle Stiftsplatz 7 15898 Neuzelle	
Ansprechpartnerin:	Frau Simone Behrens
Telefon:	033652 - 814-21
Telefax:	033652 - 814-19
E-Mail:	behrens@stift-neuzelle.de
Internet:	www.stift-neuzelle.de

Ansprechpartnerin: Frau Simone Behrens
Stiftung Stift Neuzelle, Stiftsplatz 7, 15898 Neuzelle

Telefon: 033652- 814 -21

Telefax: 033652- 814 -19

E-Mail: behrens@stift-neuzelle.de

Besichtigungstermine sind mit der Stiftung Stift Neuzelle abzustimmen.

Hinweise

Die Angaben in diesem Exposé beruhen auf den zur Verfügung stehenden Informationen. Die Stiftung Stift Neuzelle ist stets bemüht, möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten, kann jedoch keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen. Alle in diesem Exposé verwendeten Inhalte und Bilder sind urheberrechtlich geschützt.